

Årsredovisning 2019

BRF TÅNGEN 9
702002-4191

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppgift är att ansvara för den löpande och den långsiktiga förvaltningen av föreningens fastighet. Arbetet underlättas om samtliga medlemmar är varsamma om föreningens egendom och i övrigt respekterar de ordningsregler som gäller.

Medlem i föreningen har inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet, utan också skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar. Medlem har också ansvar för att gäster, andrahandshyresgäster och/eller hantverkare iakttar och respekterar de regler som gäller i föreningen.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen bildades 1936, registrerades hos Bolagsverket 1938-09-07, och förvärvade fastigheten Tången 9 år 1939.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Säte

Stockholm

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 9, i kvarteret Tången, på adressen Hornsgatan 151 i Stockholm.

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6 våningar med 37 lägenheter om totalt 1 225 kvm, som upplåts med bostadsrätt; och 3 lokaler om 219 kvm, som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 444 kvm.

Lägenhetsfördelning

37 st 1 rum och kök/kokvrå varav fyra är sammanslagna till två.

2 st 2 rum och kök.

Lokalfördelning

<i>Verksamhet</i>	<i>Kontraktshavare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Butik	Långholmen Kajak AB	3 år	2021-09-30
Cykelverkstad	HB Ekens Cykel	3 år	2022-09-30
Restaurang	Yuk-Yee Ho	3 år	2023-09-30

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Momsregistrering

Föreningen är momsregistrerad fr.o.m. 2010-11-16.

Organisationer

BRF Tången 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätter.

Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser, samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

Styrelsens sammansättning

<i>Namn</i>	<i>Post</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Arash Hakimi Fard	Ordförande	2 år	2021
Håkan Sidén	Ledamot	2 år	2021
Gösta Brunnander	Ledamot	2 år	2021
Henriette Holgert	Ledamot	2 år	2021
Martin Helguson	Ledamot	2 år	2021
Niclas Ljunggren	Ledamot	2 år	2021
Erik Olsson	Suppleant	1 år	2020
Pia Kihlman	Suppleant	1 år	2020

Revisorer

Margareta Eklund	Internrevisor	1 år
Parameter Revision	Revisor	1 år
Kristin Sjöström	Intern Suppleant	1 år

Valberedning

Mariana Dahlstein och Sebastian Rauhala

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Mer information om föreningen

Skriftlig information anslås på föreningens anslagstavla; mailas ut på föreningens mailinglista; eller delas vid behov ut till samtliga medlemmar.

Information finns också föreningens officiella hemsida: <http://tangen9.bostadsraterna.se>

Väsentliga händelser

Utförda historiska underhåll

1990	Rörstambyte
1990	Elstambyte
2001	Nyinstallation hiss
2004, 2005, 2006	Fönstermålning
2007	OVK-besiktning
2007	Stamspolning
2010	Ny ventilation, restaurang
2010	Takplåtsbyte
2010	Fasadrenovering
2012	Stamspolning, stick
2012–2013	Översyn, fjärrvärme
2015	Stamspolning
2015–2016	Översyn, avloppsstammar
2015–2016	Rörstambyte, vind, källare
2017	OVK-besiktning
2017-2018	Fönstermålning
2018	Byte av undercentral

Uppvärmning

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Övrig verksamhetsinformation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga avgiftshöjningar är planerade för närvarande.

Övriga uppgifter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

– Källaren har målats om

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 528 842	1 542 065	1 493 600	1 454 096
Resultat efter fin. poster	9 775	-911 311	-529 661	207 903
Soliditet, %	-8	-9	9	17
Yttre fond	99 447	500 120	800 673	751 226
Taxeringsvärde	43 241 000	33 149 000	33 149 000	33 149 000
Bostadsyta, kvm	1 225	1 225	1 225	1 225
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	780	780	785	780
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 837	3 837	3 584	3 674
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,54	1,60	1,88
Belåningsgrad, %	114,51	106,92	93,67	90,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	500 120	-	-400 673	99 447
Balanserat resultat	-440 425	-911 311	400 673	-951 064
Årets resultat	-911 311	911 311	9 775	9 775
Eget kapital	-420 923	0	9 775	-411 147

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-951 064
Årets resultat	9 775
Totalt	-941 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129 723
Att från yttre fond i anspråk ta	-34 457
Balanseras i ny räkning	-1 036 554
	-941 288

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten mark

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 528 842	1 542 065
Rörelseintäkter		804	2
Summa rörelseintäkter		1 529 646	1 542 067
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-993 412	-1 908 785
Övriga externa kostnader	8	-103 044	-115 301
Personalkostnader	9	-56 636	-56 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 684	-303 465
Summa rörelsekostnader		-1 462 776	-2 383 603
Rörelseresultat		66 870	-841 536
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-57 095	-69 775
Summa finansiella poster		-57 095	-69 775
Resultat efter finansiella poster		9 775	-911 311
Årets resultat		9 775	-911 311

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 104 363	4 395 831
Maskiner och inventarier	12	56 949	75 165
Summa materiella anläggningstillgångar		4 161 312	4 470 996
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		4 164 112	4 473 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		142 289	0
Övriga fordringar	14	9 164	9 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41 720	30 249
Summa kortfristiga fordringar		193 173	39 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		590 528	321 267
Summa kassa och bank		590 528	321 267
Summa omsättningstillgångar		783 701	360 657
Summa tillgångar		4 947 813	4 834 454

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		99 447	500 120
Summa bundet eget kapital		530 141	930 814
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-951 064	-440 425
Årets resultat		9 775	-911 311
Summa fritt eget kapital		-941 288	-1 351 737
Summa eget kapital		-411 147	-420 923
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 700 000	4 700 000
Övriga långfristiga skulder		68 500	68 500
Summa långfristiga skulder		4 768 500	4 768 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 794	0
Leverantörsskulder		159 520	92 917
Skatteskulder		12 488	8 209
Övriga kortfristiga skulder		26 095	27 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	390 563	358 339
Summa kortfristiga skulder		590 460	486 876
Summa eget kapital och skulder		4 947 813	4 834 454

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-4 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	539 164	530 103
Årsavgifter, bostäder	956 108	956 110
Övriga intäkter	34 374	55 854
Summa	1 529 646	1 542 067

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	81 355	35 912
Fastighetsskötsel	73 421	65 725
Snöskottning	15 185	18 375
Städning	34 846	34 594
Trädgårdsarbete	12 727	14 545
Övrigt	0	1 842
Summa	217 534	170 992

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	173 349	55 746
Summa	173 349	55 746

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Fönsterrenovering	29 531	855 449
Underhåll tvättstuga	4 926	0
UC	0	225 446
Summa	34 457	1 080 895

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	33 080	35 452
Sophämtning	37 102	39 467
Uppvärmning	296 490	304 187
Vatten	62 357	60 672
Summa	429 028	439 778

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	1 394	35 125
Fastighetsförsäkringar	34 291	35 268
Fastighetsskatt	103 359	90 981
Summa	139 044	161 374

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	7 823
Juridiska kostnader	0	9 091
Kameral förvaltning	44 766	42 680
Revisionsarvoden	21 803	24 059
Övriga förvaltningskostnader	36 476	31 649
Summa	103 044	115 301

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	12 636	12 742
Styrelsearvoden	44 000	43 310
Summa	56 636	56 052

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	57 092	69 775
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	57 095	69 775

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 000 355	-4 708 887
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 291 823	-5 000 355
Utgående restvärde enligt plan	4 104 363	4 395 831
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 399 000	12 536 000
Taxeringsvärde mark	28 842 000	20 613 000
Summa	43 241 000	33 149 000

P

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	87 812
Inköp	0	34 011
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	121 822
Ingående ackumulerad avskrivning	-46 657	-34 660
Avskrivningar	-18 216	-11 997
Utgående ackumulerad avskrivning	-64 873	-46 657
Utgående restvärde enligt plan	56 949	75 165

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	9 164	9 142
Summa	9 164	9 142

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	1 291	3 047
Försäkringspremier	8 650	8 326
Förvaltning	11 444	11 101
Vatten	-1	161
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 336	7 614
Summa	41 720	30 249

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Danske Bank	2019-12-29	1,20 %	4 700 000	4 700 000
Summa			4 700 000	4 700 000


Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
El	3 191	5 350
Fastighetsskötsel	1 952	1
Förutbetalda avgifter/hyror	262 649	261 583
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 297	14 297
Uppvärmning	38 426	39 328
Utgiftsräntor	882	1 146
Vatten	10 658	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 508	0
Summa	390 563	375 705


Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	5 560 000	5 560 000
Summa	5 560 000	5 560 000


Underskrifter

Stockholms, 2020 - 07 - 29
Ort och datum

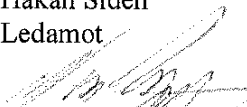

Arash Hakimi Fard
Ordförande

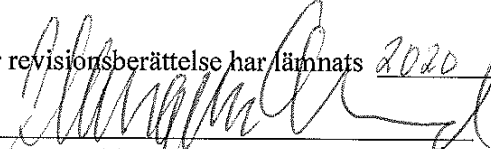

Gösta Brunnander
Ledamot

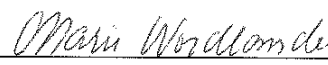

Henriette Holgert
Ledamot


Håkan Siden
Ledamot


Martin Helgason
Ledamot


Niclas Ljunggren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 05

Margareta Eklund
Internrevisor


Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9
Org.nr. 702002-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsord i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsord i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tängen 9 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5/5 2020

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Margareta Eklund

Förtroendevald revisor

Bilagat kommentarer