

Augusti, 2018

Ordningspolicy BRF Tången 9

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen, där även ordningsfrågor ingår.

Ordningsregler gäller inte bara dig som bostadsrättshavare utan även övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare. Ordningsregler gäller också för andrahandshyresgäster.

Om reglerna inte följs kan styrelsen vid allvarigare fall ifrågasätta om du kan få bo kvar. Förseelser av mindre betydelse kan inte leda till uppsägning, och först om medlem trots anmaning inte följer regler kan det bli fråga om uppsägning.

Ordningsregler

1. Om allmän aktsamhet
 - a. Tänk på att vara vaksam och vårda föreningens egendom. Kostnader betalas gemensamt.
 - b. Om akut skada inträffar, kontakta styrelsen.
2. Om säkerhet
 - a. Var noga med att porten går i lås.
 - b. Släpp inte in okända och lämna inte ut portkoden till obehöriga.
 - c. Lämna inte dörren till bakgården oläst, eller källar- och vindsdörren.
 - d. Var försiktig med eld och utrusta din lägenhet med brandvarnare.
3. Gemensamma balkonger
 - a. Lämna inte skräp på balkongerna
 - b. Röka är OK, men stäng dörren så inte röken kommer in i trapphuset.
4. Gården
 - a. Vi har gemensamt ansvar för att gården hålls ren, använd gärna men städa efter dig
5. Tvättstuga
 - a. Ordningsregler för tvättstugan finns i tvättstugan. Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.
6. Avfallshantering
 - a. Hushållssopor slängs i slutna påsar i det kylda rummet.
 - b. Övrig återvinning finns på vår gata
 - c. El och elektronik-återvinning finns i soprummet
 - d. Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i soprummet.
 - e. Grovsopkärl finns för sådant som inte lämpar sig för de punkterna ovan, men skall användas ansvarsfullt och för mindre saker.
7. Källare och vind
 - a. Passager och gångar ska vara fria från personliga tillhörigheter.
8. Husdjur
 - a. Får ej rastas på bakgården
9. Skadedjur

- a. Meddela omgående till styrelsen om ni misstänker förekomst av skadedjur
10. Störningar
- a. Man får inte störa genom att föra oväsen, tala för högt, skrika, spela hög musik.
 - b. Hundar får inte skälla eller yla så omkringboende störs.
 - c. Ytterdörrar ska stängas varsamt.

Regler gäller särskilt mellan 22.00 – 07.00. Tvätt- och diskmaskiner bör inte köras under denna tid.

11. Meddela om fester eller tillställningar som kan störa
- a. Meddela grannar i god tid, tänk även på störningar som sker utanför lägenhet som i trapphuset.

12. Hissen

- a. Stäng hissdörren försiktigt och invänta ”klick”-ljudet innan du öppnar.

13. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över våtutrymmen då läckageskador kostar stora pengar.

14. Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande som att t.ex ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum kräver dock styrelsens tillstånd. Kontakta styrelsen innan arbetet påbörjas och ta hänsyn till grannar om störande arbete utförs i lägenheten.

Lägenhetsdörrar ska harmonisera med husets karaktär. Namnskyltar och brevinkast ska vara tidsenliga och enhetliga. Egna lappar på ytterdörrar undanbedes. Det finns särskilda anvisningar om vilka dörrhandtag och lås som skall användas vid byte.

15. Fläktar

Tyvärr är det inte möjligt att installera tryckande köksfläktar, resultatet blir bara att ens eget os hamnar hos grannen. Endast kolfilterfläktar är därför tillåtna.

16. Nycklar

Varje lägenhet har rätt till tre portnycklar. Bostadsrättshavare står själv för nyckelkostnaden och beställning av portnycklar görs genom styrelsen.

Mvh,

Styrelsen BRF Tången 9