

Årsredovisning 2020

BRF TÅNGEN 9

702002-4191



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TÅNGEN 9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppgift är att ansvara för den löpande och den långsiktiga förvaltningen av föreningens fastighet. Arbetet underlättas om samtliga medlemmar är varsamma om föreningens egendom och i övrigt respekterar de ordningsregler som gäller.

Medlem i föreningen har inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet, utan också skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar. Medlem har också ansvar för att gäster, andrahandshyresgäster och/eller hantverkare iakttar och respekterar de regler som gäller i föreningen.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen bildades 1936, registrerades hos Bolagsverket 1938-09-07, och förvärvade fastigheten Tången 9 år 1939.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

SÄTE

Stockholm

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 9, i kvarteret Tången, på adressen Hornsgatan 151 i Stockholm.

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6 våningar med 37 lägenheter om totalt 1 225 kvm, som upplåts med bostadsrätt; och 3 lokaler om 219 kvm, som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 444 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

37 st 1 rum och kök/kokvrå varav fyra är sammanslagna till två.

2 st 2 rum och kök.

LOKALFÖRDELNING

<i>Verksamhet</i>	<i>Kontraktshavare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Butik	Långholmen Kajak AB	3 år	2021-09-30
Cykelverkstad	HB Ekens Cykel	3 år	2024-01-01
Restaurang	Yuk-Yee Ho	3 år	2023-09-30

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

MOMSREGISTRERING

Föreningen är momsregistrerad fr.o.m. 2010-11-16.

ORGANISATIONER

BRF Tången 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätter.

Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser, samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Namn</i>	<i>Post</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Henriette Holgert	Ordförande	2 år	2022
Håkan Sidén	Ledamot	2 år	2021
SEBASTIAN RAUHALA	Ledamot	2 år	2022
Martin Helguson	Ledamot	2 år	2022
Niclas Ljunggren	Ledamot	2 år	2021
Gösta Brunnander	Ledamot		
Erik Olsson	Suppleant	1 år	2021
Helen Täng Nilsson	Suppleant	1 år	2021
Carlos Moza	Suppleant	1 år	2021

REVISORER

Parameter Revision	Revisor	1 år
Kristin Sjöström	Intern Suppleant	1 år

VALBEREDNING

Mariana Dahlstein och Sebastian Rauhala

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

MER INFORMATION OM FÖRENINGEN

Skriftlig information anslås på föreningens anslagstavla; mailas ut på föreningens mailinglista; eller delas vid behov ut till samtliga medlemmar.

Information finns också föreningens officiella hemsida: <http://tangen9.bostadsratterna.se>

Väsentliga händelser

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1990	Rörstambyte
1990	Elstambyte
2001	Nyinstallation hiss
2004, 2005, 2006	Fönstermålning
2007	OVK-besiktning
2007	Stamspolning
2010	Ny ventilation, restaurang
2010	Takplåtsbyte
2010	Fasadrenovering
2012	Stamspolning, stick
2012–2013	Översyn, fjärrvärme
2015	Stamspolning
2015–2016	Översyn, avloppsstammar
2015–2016	Rörstambyte, vind, källare
2017	OVK-besiktning
2017-2018	Fönstermålning
2018	Byte av undercentral
2019	Målning av källaren
2020	Renovering utav hissen

UPPVÄRMNING

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Inga avgiftshöjningar är planerade för närvarande.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 515 981	1 528 842	1 542 065	1 493 600
Resultat efter fin. poster	-27 129	9 775	-911 311	-529 661
Soliditet, %	-9	-8	-9	9
Yttre fond	194 713	99 447	500 120	800 673
Taxeringsvärde	43 241 000	43 241 000	33 149 000	33 149 000
Bostadsyta, kvm	1 225	1 225	1 225	1 225
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	780	780	780	785
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 796	3 837	3 837	3 584
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,21	1,54	1,60
Belåningsgrad, %	121,95	114,51	106,92	93,67

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	99 447	-	95 266	194 713
Balanserat resultat	-951 064	9 775	-95 266	-1 036 554
Årets resultat	9 775	-9 775	-27 129	-27 129
Eget kapital	-411 147	0	-27 129	-438 276

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 036 554
Årets resultat	-27 129
Totalt	<u>-1 063 683</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129 723
Att från yttre fond i anspråk ta	-99 447
Balanseras i ny räkning	-1 093 959
	<u><u>-1 063 683</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 515 981	1 528 842
Rörelseintäkter		17 401	804
Summa rörelseintäkter		1 533 382	1 529 646
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 019 698	-993 412
Övriga externa kostnader	8	-106 591	-103 044
Personalkostnader	9	-59 515	-56 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 684	-309 684
Summa rörelsekostnader		-1 495 488	-1 462 776
RÖRELSERESULTAT		37 895	66 870
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65 023	-57 095
Summa finansiella poster		-65 023	-57 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-27 129	9 775
ÅRETS RESULTAT		-27 129	9 775

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 812 895	4 104 363
Maskiner och inventarier	12	38 733	56 949
Summa materiella anläggningstillgångar		3 851 628	4 161 312
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 854 428	4 164 112
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 757	142 289
Övriga fordringar	14	9 164	9 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55 833	41 720
Summa kortfristiga fordringar		99 754	193 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		867 806	590 528
Summa kassa och bank		867 806	590 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		967 559	783 701
SUMMA TILLGÅNGAR		4 821 988	4 947 813

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		194 713	99 447
Summa bundet eget kapital		625 407	530 141
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 036 554	-951 064
Årets resultat		-27 129	9 775
Summa fritt eget kapital		-1 063 683	-941 288
SUMMA EGET KAPITAL		-438 276	-411 147
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	4 700 000
Övriga långfristiga skulder		68 500	68 500
Summa långfristiga skulder		68 500	4 768 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 651 794	1 794
Leverantörsskulder		99 102	159 520
Skatteskulder		18 593	12 488
Övriga kortfristiga skulder		29 175	26 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	393 099	390 563
Summa kortfristiga skulder		5 191 764	590 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 821 988	4 947 813

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-4 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	564 189	539 164
Intäktsreduktion	-43 200	0
Årsavgifter, bostäder	956 108	956 108
Övriga intäkter	56 285	34 374
Summa	1 533 382	1 529 646

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	35 470	81 355
Fastighetsskötsel	38 778	73 421
Snöskottning	1 616	15 185
Städning	40 561	34 846
Trädgårdsarbete	17 373	12 727
Summa	133 797	217 534

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	180 713	173 349
Summa	180 713	173 349

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Hissreovering	137 870	0
Fönsterreovering	0	29 531
Underhåll tvättstuga	0	4 926
Summa	137 870	34 457

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	29 228	33 080
Sophämtning	43 371	37 102
Uppvärmning	277 916	296 490
Vatten	64 980	62 357
Summa	415 496	429 028

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	9 180	1 394
Fastighetsförsäkringar	36 683	34 291
Fastighetsskatt	105 283	103 359
Kabel-TV	676	0
Summa	151 822	139 044

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	7 049	0
Kameral förvaltning	45 780	44 766
Revisionsarvoden	21 250	21 803
Övriga förvaltningskostnader	32 512	36 476
Summa	106 591	103 044

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	13 015	12 636
Styrelsearvoden	46 500	44 000
Summa	59 515	56 636

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	58 500	57 092
Övriga finansiella kostn	6 513	0
Övriga räntekostnader	10	3
Summa	65 023	57 095

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 291 823	-5 000 355
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 583 291	-5 291 823
Utgående restvärde enligt plan	3 812 895	4 104 363
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 399 000	14 399 000
Taxeringsvärde mark	28 842 000	28 842 000
Summa	43 241 000	43 241 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	121 822
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	121 822
Ingående ackumulerad avskrivning	-64 873	-46 657
Avskrivningar	-18 216	-18 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-83 089	-64 873
Utgående restvärde enligt plan	38 733	56 949
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9 164	9 164
Summa	9 164	9 164

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	1 986	1 291
Försäkringspremier	10 690	8 650
Förvaltning	19 671	11 444
Vatten	-1	-1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 487	20 336
Summa	55 833	41 720

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Danske Bank	2021-01-31	1,20 %	4 650 000	4 700 000
Summa			4 650 000	4 700 000

Varav kortfristig del 4 650 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	9 000	9 000
Bredband	334	0
El	4 695	3 191
Fastighetsskötsel	2 252	1 952
Förutbetalda avgifter/hyror	265 593	262 649
Kabel-TV	676	0
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 297	14 297
Uppvärmning	34 183	38 426
Utgiftsräntor	818	882
Vatten	11 176	10 658
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 075	4 508
Summa	393 099	390 563

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 560 000	5 560 000
Summa	5 560 000	5 560 000

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Henriette Holgert
Ordförande

Håkan Siden
Ledamot

Martin Helguson
Ledamot

Niclas Ljunggren
Ledamot

Sebastian Rauhala
Ledamot

Helen Täng Nilsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Parameter Revision
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJnB3iwd_-SJenShsDdu
Document	Brf Tången 9, - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	19
Sent by	Andrea Kings

Signing parties

Henriette Holgert	henriette_holgert@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Håkan Sidén	hakan@pov.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Martin Helguson	martin.helguson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sebastian Rauhala	sebastian.rauhala@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niclas Ljunggren	niclasljunggrens@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helén Täng Nilsson	helen.taeng@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to henriette_holgert@hotmail.com

2021-05-11 09:03:47 CEST,

E-mail invitation sent to hakan@pov.nu

2021-05-11 09:03:47 CEST,

E-mail invitation sent to martin.helguson@telia.com

2021-05-11 09:03:47 CEST,

E-mail invitation sent to niclasljunggrens@gmail.com

2021-05-11 09:03:47 CEST,

E-mail invitation sent to sebastian.rauhala@gmail.com

2021-05-11 09:03:47 CEST,

E-mail invitation sent to helen.taeng@gmail.com

2021-05-11 09:03:47 CEST,

Clicked invitation link Helén Täng Nilsson

Amazon CloudFront,2021-05-11 12:26:57 CEST,IP address: 89.255.245.140

Document signed by HELÉN TÄNG NILSSON

Birth date: 09/12/1986,2021-05-11 12:32:40 CEST,

Clicked invitation link Henriette Holgert

Amazon CloudFront,2021-05-11 14:32:19 CEST,IP address: 90.129.195.50

Document signed by Henriette Holgert

Birth date: 06/07/1995,2021-05-11 15:48:56 CEST,

Clicked invitation link Martin Helguson

Amazon CloudFront,2021-05-13 19:47:48 CEST,IP address: 217.10.102.17

Document signed by Martin Helguson

Birth date: 04/09/1965,2021-05-13 19:49:07 CEST,

Clicked invitation link Håkan Sidén

Amazon CloudFront,2021-05-14 08:38:24 CEST,IP address: 5.240.237.42

Document signed by HÅKAN SIDÉN

Birth date: 31/10/1946,2021-05-14 08:41:08 CEST,

Clicked invitation link Niclas Ljunggren

Amazon CloudFront,2021-05-14 09:38:14 CEST,IP address: 217.61.226.77

Document signed by NICLAS LJUNGGREN

Birth date: 21/09/1987,2021-05-14 09:40:22 CEST,

Clicked invitation link Sebastian Rauhala

Amazon CloudFront,2021-05-14 14:08:46 CEST,IP address: 155.4.169.149

Document signed by SEBASTIAN RAUHALA

Birth date: 15/04/1987,2021-05-14 14:12:37 CEST,

E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se

2021-05-14 14:12:39 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Amazon CloudFront,2021-05-17 08:40:59 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document viewed by Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-17 08:41:05 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 12/02/1954,2021-05-17 08:48:26 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9
Org.nr. 702002-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 9 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den maj 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	B1YzfcJF_-H1gYMG5kF_
Document	Revisionsberättelse Brf Tången 9.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------------------	---------------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Amazon CloudFront,2021-05-17 08:49:58 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 12/02/1954,2021-05-17 08:50:48 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

