

Årsredovisning 2021

BRF TÅNGEN 9

702002-4191



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TÅNGEN 9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppgift är att ansvara för den löpande och den långsiktiga förvaltningen av föreningens fastighet. Arbetet underlättas om samtliga medlemmar är varsamma om föreningens egendom och i övrigt respekterar de ordningsregler som gäller.

Medlem i föreningen har inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet, utan också skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar. Medlem har också ansvar för att gäster, andrahandshyresgäster och/eller hantverkare iakttar och respekterar de regler som gäller i föreningen.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen bildades 1936, registrerades hos Bolagsverket 1938-09-07, och förvärvade fastigheten Tången 9 år 1939.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

SÄTE

Stockholm

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 9, i kvarteret Tången, på adressen Hornsgatan 151 i Stockholm. Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6 våningar med 37 lägenheter om totalt 1 225 kvm, som upplåts med bostadsrätt; och 3 lokaler om 219 kvm, som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 444 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

37 st 1 rum och kök/kokvrå varav fyra är sammanslagna till två.

2 st 2 rum och kök.

LOKALFÖRDELNING

Verksamhet	Kontraktshavare	Löptid Till och med
Butik	Långholmen Kajak AB	3 år 2024-09-30
Cykelverkstad	HB Ekens Cykel	3 år 2024-01-01
Restaurang	Yuk-Yee Ho	3 år 2023-09-30

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

MOMSREGISTRERING

Föreningen är momsregistrerad fr.o.m. 2010-11-16.

ORGANISATIONER

BRF Tången 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätter.

Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser, samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Namn</i>	<i>Post</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Arvid Börje Ramberg	Ordförande	2 år	2023
Håkan Sidén	Ledamot	2 år	2023
Mira Teresia Aasma Karlsson	Ledamot	2 år	2023
Martin Helgoson	Ledamot	2 år	2022
Yasmin Jamaï-Haitot	Ledamot	2 år	2023
Erik Olsson	Suppleant	1 år	2022
Helen Täng Nilsson	Suppleant	1 år	2022
Matilda Boström	Suppleant	1 år	2022
Sebastian Rauhala	Ledamot	1 år	2021

REVISORER

Parameter Revision	Revisor	1 år
Kristin Sjöström	Intern Suppleant	1 år

VALBEREDNING

Mariana Dahlstein och Erik Olsson

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Skriftlig information anslås på föreningens anslagstavla; mailas ut på föreningens mailinglista; eller delas vid behov ut till



MER INFORMATION OM FÖRENINGEN

samtliga medlemmar.

Utvald information finns också föreningens officiella hemsida: <http://tangen9.bostadsratterna.se>

Väsentliga händelser

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1990	Rörstambyte
1990	Elstambyte
2001	Nyinstallation hiss
2004, 2005, 2006	Fönstermålning
2007	OVK-besiktning
2007	Stamspolning
2010	Ny ventilation, restaurang
2010	Takplåtsbyte
2010	Fasadrenovering
2012	Stamspolning, stick
2012–2013	Översyn, fjärrvärme
2015	Stamspolning
2015–2016	Översyn, avloppsstammar
2015–2016	Rörstambyte, vind, källare
2017	OVK-besiktning
2017-2018	Fönstermålning
2018	Byte av undercentral
2019	Målning av källaren
2020	Renovering utav hissen

UPPVÄRMNING

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

EKONOMI

Inga avgiftshöjningar är planerade för närvarande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har föreningen genomfört ett antal åtgärder och förändringar för att vårda fastigheten och förbättra för medlemmarna.

- Stamspolning genomförd

- Belysningsautomatik installerad i hela trapphuset
- Ny leverantör för städtjänst till trapphuset upphandlad
- Ränta för föreningens lån omförhandlad och sänkt
- Luftreningsaggregat installerad i soprummet

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under hösten 2021 inträffade en översvämning i en lägenhet, vilken föranledde behov av renoveringsarbeten i åtta lägenheter samt delar av trapphuset. Föreningen har fastighetsförsäkring varvid utöver självrisk ingen större kostnad bedöms belasta föreningen. Renoveringsarbetena förväntas vara helt avslutade under första halvåret 2022

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 547 283	1 515 981	1 528 842	1 542 065
Resultat efter fin. poster	25 636	-27 129	9 775	-911 311
Soliditet, %	-9	-9	-8	-9
Yttre fond	224 989	194 713	99 447	500 120
Taxeringsvärde	43 241 000	43 241 000	43 241 000	33 149 000
Bostadsyta, kvm	1 225	1 225	1 225	1 225
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	785	780	780	780
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 796	3 796	3 837	3 837

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	194 713	-	30 276	224 989
Balanserat resultat	-1 036 554	-27 129	-30 276	-1 093 959
Årets resultat	-27 129	27 129	25 636	25 636
Eget kapital	-438 276	0	25 636	-412 640

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 093 959
Årets resultat	25 636
Totalt	-1 068 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129 723
Balanseras i ny räkning	-1 198 046
	-1 068 323

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 547 283	1 515 981
Rörelseintäkter		13	17 401
Summa rörelseintäkter		1 547 296	1 533 382
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-952 790	-1 019 698
Övriga externa kostnader	8	-144 521	-106 591
Personalkostnader	9	-60 568	-59 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 684	-309 684
Summa rörelsekostnader		-1 467 563	-1 495 488
RÖRELSERESULTAT		79 734	37 895
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-54 098	-65 023
Summa finansiella poster		-54 098	-65 023
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		25 636	-27 129
ÅRETS RESULTAT		25 636	-27 129

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 521 427	3 812 895
Maskiner och inventarier	12	20 517	38 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 541 944	3 851 628
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 544 744	3 854 428
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 485	34 757
Övriga fordringar	14	4 961	9 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51 007	55 833
Summa kortfristiga fordringar		98 453	99 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 192 212	867 806
Summa kassa och bank		1 192 212	867 806
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 290 665	967 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 835 409	4 821 988

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		224 989	194 713
Summa bundet eget kapital		655 683	625 407
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 093 959	-1 036 554
Årets resultat		25 636	-27 129
Summa fritt eget kapital		-1 068 323	-1 063 683
SUMMA EGET KAPITAL		-412 640	-438 276
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		46 500	68 500
Summa långfristiga skulder		46 500	68 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 649 592	4 650 000
Leverantörsskulder		77 480	99 102
Skatteskulder		8 306	18 593
Övriga kortfristiga skulder		60 690	30 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	405 482	393 099
Summa kortfristiga skulder		5 201 550	5 191 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 835 409	4 821 988

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	553 835	564 189
Intäktsreduktion	0	-43 200
Årsavgifter, bostäder	961 490	956 108
Övriga intäkter	31 971	56 285
Summa	1 547 296	1 533 382

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	63 946	35 470
Fastighetsskötsel	102 099	38 778
Snöskottning	24 061	1 616
Städning	32 090	40 561
Trädgårdsarbete	17 625	17 373
Summa	239 821	133 797

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	95 136	180 713
Summa	95 136	180 713

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Hissrenovering	0	137 870
Summa	0	137 870

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	37 753	29 228
Sophämtning	49 704	43 371
Uppvärmning	308 731	277 916
Vatten	69 202	64 980
Summa	465 389	415 496

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	2 753	9 180
Fastighetsförsäkringar	38 725	36 683
Fastighetsskatt	106 393	105 283
Kabel-TV	4 573	676
Summa	152 444	151 822

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	8 522	7 049
Juridiska kostnader	18 855	0
Kameral förvaltning	46 138	45 780
Revisionsarvoden	28 500	21 250
Övriga förvaltningskostnader	42 505	32 512
Summa	144 521	106 591

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13 268	13 015
Styrelsearvoden	47 300	46 500
Summa	60 568	59 515

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	54 506	58 500
Övriga finansiella kostn	-408	6 513
Övriga räntekostnader	0	10
Summa	54 098	65 023

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 396 186	9 396 186
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 583 291	-5 291 823
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 874 759	-5 583 291
Utgående restvärde enligt plan	3 521 427	3 812 895
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 399 000	14 399 000
Taxeringsvärde mark	28 842 000	28 842 000
Summa	43 241 000	43 241 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	121 822
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 822	121 822
Ingående ackumulerad avskrivning	-83 089	-64 873
Avskrivningar	-18 216	-18 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-101 305	-83 089
Utgående restvärde enligt plan	20 517	38 733
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	4 961	9 164
Summa	4 961	9 164
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	187	1 986
Försäkringspremier	9 341	10 690
Förvaltning	20 049	19 671
Kabel-TV	407	0
Vatten	0	-1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 023	23 487
Summa	51 007	55 833

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Danske Bank	2022-01-31	1,14 %	4 649 592	4 650 000
Summa			4 649 592	4 650 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>4 649 592</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 750	9 000
Bredband	0	334
El	6 888	4 695
Fastighetsskötsel	2 182	2 252
Förutbetalda avgifter/hyror	257 584	265 593
Kabel-TV	0	676
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 297	14 297
Uppvärmning	42 998	34 183
Utgiftsräntor	290	818
Vatten	11 616	11 176
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 877	5 075
Summa	405 482	393 099

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 560 000	5 560 000
Summa	5 560 000	5 560 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Arvid Börje Ramberg
Ordförande

Håkan Siden
Ledamot

Martin Helgason
Ledamot

Mira Teresia Aasma Karlsson
Ledamot

Yasmin Jamai-Haitot
Ledamot

Helen Täng Nilsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2022 08:59

SENT BY OWNER:

Robin Andersson • 03.05.2022 13:33

DOCUMENT ID:

SyZ_xQ9RS9

ENVELOPE ID:

Bkg0x7qCSc-SyZ_xQ9RS9

DOCUMENT NAME:

Brf Tången 9, 702002-4191 - Ej undertecknad årsredovisning 2021-1.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Yasmin Gabriela Jamai-Haitot yasmin.jamai@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 06:08 04.05.2022 06:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/12/1992) IP: 90.224.168.213
2. Arvid Olof Börje Ramberg arvid.ramberg@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 07:30 03.05.2022 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/08/1989) IP: 90.129.244.145
3. Martin Helgason martin.helgason@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2022 16:22 05.05.2022 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1965) IP: 62.247.251.250
4. HELÉN TÄNG NILSSON helen.taeng@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2022 22:40 05.05.2022 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/12/1986) IP: 217.213.100.248
5. HÅKAN SIDÉN hakan@pov.nu	Signed Authenticated	11.05.2022 16:42 09.05.2022 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1946) IP: 160.20.96.15
6. Mira Teresia Aasma Karlsson mira.aasma@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2022 22:12 11.05.2022 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/07/1996) IP: 84.216.129.42
7. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	Signed Authenticated	16.05.2022 08:59 16.05.2022 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9
Org.nr. 702002-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 9 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2022 09:00

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 16.05.2022 08:48

DOCUMENT ID:

BJ4pmuyPq

ENVELOPE ID:


SkXpmOyDc-BJ4pmuyPq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	16.05.2022 09:00	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	16.05.2022 09:00	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed