

# Årsredovisning 2022

BRF TÅNGEN 9

702002-4191



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TÅNGEN 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppgift är att ansvara för den löpande och den långsiktiga förvaltningen av föreningens fastighet. Arbetet underlättas om samtliga medlemmar är varsamma om föreningens egendom och i övrigt respekterar de ordningsregler som gäller.

Medlem i föreningen har inte bara rätten till en bostad i föreningens fastighet, utan också skyldigheter mot föreningen och mot övriga medlemmar. Medlem har också ansvar för att gäster, andrahandshyresgäster och/eller hantverkare iakttar och respekterar de regler som gäller i föreningen.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen bildades 1936, registrerades hos Bolagsverket 1938-09-07, och förvärvade fastigheten Tången 9 år 1939.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### SÄTE

Stockholm

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 9, i kvarteret Tången, på adressen Hornsgatan 151 i Stockholm.

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6 våningar med 37 lägenheter om totalt 1 225 kvm, som upplåts med bostadsrätt; och 3 lokaler om 219 kvm, som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 1 444 kvm.

### LÄGENHETSFÖRDELNING

37 st 1 rum och kök/kokvrå varav fyra är sammanslagna till två.

2 st 2 rum och kök.

### LOKALFÖRDELNING

Verksamhet	Kontraktshavare	Löptid Till och med
Butik	Långholmen Kajak AB	3 år 2024-09-30
Cykelverkstad	HB Ekens Cykel	3 år 2024-01-01

Restaurang Yuk-Yee Ho 3 år 2023-09-30

## FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

## MOMSREGISTRERING

Föreningen är momsregistrerad fr.o.m. 2010-11-16.

## ORGANISATIONER

BRF Tången 9 är ansluten till Sveriges Bostadsrätter.

Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser, samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Namn</i>	<i>Post</i>	<i>Löptid</i>	<i>Till och med</i>
Arvid Börje Ramberg	Ordförande	2 år	2023
Håkan Sidén	Ledamot	2 år	2023
Mira Teresia Aasma Karlsson	Ledamot	2 år	2023
Yasmin Jamai-Haitot	Ledamot	2 år	2023
Helen Täng Nilsson	Suppleant	1 år	2023
Ellen Freij	Ledamot	2 år	2024
Hemrin Molla	Ledamot	2 år	2024
Linnea Carlefred	Suppleant	1 år	2024

## REVISORER

Parameter Revision	Revisor	1 år
Kristin Sjöström	Intern Suppleant	1 år

## VALBEREDNING

Mariana Dahlstein och Erik Olsson

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## MER INFORMATION OM FÖRENINGEN

Skriftlig information anslås på föreningens anslagstavla; mailas ut på föreningens mailinglista; eller delas vid behov ut till samtliga medlemmar.

Utvald information finns också föreningens officiella hemsida: <http://tangen9.bostadsratterna.se>

### Väsentliga händelser

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1990	Rörstambyte
1990	Elstambyte
2001	Nyinstallation hiss
2004, 2005, 2006	Fönstermålning
2007	OVK-besiktning
2007	Stamspolning
2010	Ny ventilation, restaurang
2010	Takplåtsbyte
2010	Fasadrenovering
2012	Stamspolning, stick
2012–2013	Översyn, fjärrvärme
2015	Stamspolning
2015–2016	Översyn, avloppsstammar
2015–2016	Rörstambyte, vind, källare
2017	OVK-besiktning
2017-2018	Fönstermålning
2018	Byte av undercentral
2019	Målning av källaren
2020	Renovering utav hissen
2022	Säkerhetsdörrar installeras

## UPPVÄRMNING

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

### EKONOMI

Inga avgiftshöjningar är planerade för närvarande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen genomfört ett antal åtgärder och förändringar för att vårda fastigheten och förbättra för medlemmarna.

- Samtliga dörrar bytes till säkerhetsdörrar
- Postboxar installerades i hallen
- Automatisk dörröppnare till ytterdörren installerades

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 529 174	1 547 283	1 515 981	1 528 842
Resultat efter fin. poster	-1 181 327	25 636	-27 129	9 775
Soliditet, %	-38	-9	-9	-8
Yttre fond	354 712	224 989	194 713	99 447
Taxeringsvärde	60 005 000	43 241 000	43 241 000	43 241 000
Bostadsyta, kvm	1 225	1 225	1 225	1 225
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	775	785	780	780
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 206	3 796	3 796	3 837
Genomsnittlig skuldränta, %	2,83	1,17	1,25	1,21
Belåningsgrad, %	159,51	132,04	121,95	114,51

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	155 010	-	-	155 010
Upplåtelseavgifter	275 684	-	-	275 684
Fond, yttre underhåll	224 989	-	129 723	354 712
Balanserat resultat	-1 093 959	25 636	-129 723	-1 198 046
Årets resultat	25 636	-25 636	-1 181 327	-1 181 327
<b>Eget kapital</b>	<b>-412 640</b>	<b>0</b>	<b>-1 181 327</b>	<b>-1 593 968</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 198 046
Årets resultat	-1 181 327
<b>Totalt</b>	<b>-2 379 373</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	180 015
Att från yttre fond i anspråk ta	-354 712
Balanseras i ny räkning	-2 204 676
	<b>-2 379 373</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 529 174	1 547 283
Rörelseintäkter		12 041	13
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 541 215</b>	<b>1 547 296</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 050 755	-952 790
Övriga externa kostnader	7	-140 253	-144 521
Personalkostnader	8	-87 619	-60 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 776	-309 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 584 403</b>	<b>-1 467 563</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 043 188</b>	<b>79 734</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-138 832	-54 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 140</b>	<b>-54 098</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 181 327</b>	<b>25 636</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 181 327</b>	<b>25 636</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	3 229 959	3 521 427
Maskiner och inventarier	11	6 210	20 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 169</b>	<b>3 541 944</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 238 969</b>	<b>3 544 744</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		164 919	42 485
Övriga fordringar	13	4 327	4 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49 262	51 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 508</b>	<b>98 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		751 571	1 192 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751 571</b>	<b>1 192 212</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>970 080</b>	<b>1 290 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 209 048</b>	<b>4 835 409</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		430 694	430 694
Fond för yttre underhåll		354 712	224 989
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>785 406</b>	<b>655 683</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 198 046	-1 093 959
Årets resultat		-1 181 327	25 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 379 373</b>	<b>-1 068 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 593 968</b>	<b>-412 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		46 500	46 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 500</b>	<b>46 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 153 878	4 651 386
Leverantörsskulder		127 152	77 480
Skatteskulder		12 103	8 306
Övriga kortfristiga skulder		59 000	58 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	404 383	405 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 756 516</b>	<b>5 201 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 209 048</b>	<b>4 835 409</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tången 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	565 284	553 835
Årsavgifter, bostäder	949 095	961 490
Övriga intäkter	26 836	31 971
<b>Summa</b>	<b>1 541 215</b>	<b>1 547 296</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	38 481	63 946
Fastighetsskötsel	39 824	102 099
Snöskottning	11 757	24 061
Städning	62 157	32 090
Trädgårdsarbete	15 031	17 625
<b>Summa</b>	<b>167 250</b>	<b>239 821</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	452 658	0
Reparationer	96 643	95 136
Övrigt plan. UH	678 986	0
<b>Summa</b>	<b>1 228 287</b>	<b>95 136</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	49 056	37 753
Sophämtning	49 769	49 704
Uppvärmning	292 957	308 731
Vatten	75 697	69 202
<b>Summa</b>	<b>467 479</b>	<b>465 389</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	4 287	2 753
Fastighetsförsäkringar	38 465	38 725
Fastighetsskatt	118 253	106 393
Kabel-TV	2 934	4 573
Självrisker	23 800	0
<b>Summa</b>	<b>187 739</b>	<b>152 444</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1 085	8 522
Juridiska kostnader	38 519	18 855
Kameral förvaltning	47 174	46 138
Revisionsarvoden	19 272	28 500
Övriga förvaltningskostnader	34 202	42 505
<b>Summa</b>	<b>140 253</b>	<b>144 521</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	19 419	13 268
Styrelsearvoden	68 200	47 300
<b>Summa</b>	<b>87 619</b>	<b>60 568</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	138 823	54 506
Övriga finansiella kostn	0	-408
Övriga räntekostnader	9	0
<b>Summa</b>	<b>138 832</b>	<b>54 098</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	9 396 186	9 396 186
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 396 186</b>	<b>9 396 186</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 874 759	-5 583 291
Årets avskrivning	-291 468	-291 468
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 166 227</b>	<b>-5 874 759</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 229 959</b>	<b>3 521 427</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>334 000</i>	<i>334 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 744 000	14 399 000
Taxeringsvärde mark	41 261 000	28 842 000
<b>Summa</b>	<b>60 005 000</b>	<b>43 241 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	121 822	121 822
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>121 822</b>	<b>121 822</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-101 305	-83 089
Avskrivningar	-14 308	-18 216
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-115 613</b>	<b>-101 305</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>6 210</b>	<b>20 517</b>
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4 327	4 961
<b>Summa</b>	<b>4 327</b>	<b>4 961</b>
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	187
El	2 471	0
Försäkringspremier	9 713	9 341
Förvaltning	20 680	20 049
Kabel-TV	390	407
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 008	21 023
<b>Summa</b>	<b>49 262</b>	<b>51 007</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank	2023-10-02	4,18 %	5 152 084	4 649 592
<b>Summa</b>			<b>5 152 084</b>	<b>4 649 592</b>

*Varav kortfristig del* 5 152 084

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 750	18 750
El	4 565	6 888
Fastighetsskötsel	0	2 182
Förutbetalda avgifter/hyror	257 256	257 584
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 297	14 297
Uppvärmning	42 450	42 998
Utgiftsräntor	1 338	290
Vatten	14 000	11 616
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 727	5 877
<b>Summa</b>	<b>404 383</b>	<b>405 482</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 560 000	5 560 000
<b>Summa</b>	<b>5 560 000</b>	<b>5 560 000</b>



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Arvid Börje Ramberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Håkan Siden  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Hemrin Molla  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Mira Teresia Aasma Karlsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Yasmin Jamai-Haitot  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Ellen Freij  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parameter Revision  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 10:05

SENT BY OWNER:

Robin Andersson · 15.05.2023 16:24

DOCUMENT ID:

BJeB5epyr3

ENVELOPE ID:

rkr9IT1B2-BJeB5epyr3

DOCUMENT NAME:

Brf Tången 9, 702002-4191 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (2).pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARVID BÖRJE RAMBERG arvid.ramberg@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:25 15.05.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/20) IP: 90.129.240.118
2. HEMRIN MOLLA hemrinmoll@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:25 15.05.2023 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/24) IP: 81.227.65.254
3. Yasmin Gabriela Jamai-Haitot yasmin.jamai@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 17:01 15.05.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/24) IP: 83.233.26.148
4. HÅKAN SIDÉN hakan@pov.nu	Signed Authenticated	15.05.2023 17:27 15.05.2023 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/31) IP: 37.199.137.216
5. Mira Teresia Aasma Karlsson mira.aasma@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 09:37 16.05.2023 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/11) IP: 31.209.42.71
6. Ellen Freij ellenjohannafreij@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 09:35 22.05.2023 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/24) IP: 62.63.218.220
7. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	22.05.2023 10:05 22.05.2023 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 9  
Org.nr. 702002-4191

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 9 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 9 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Parameter Revision AB

Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

Parameter



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2023 10:07


SENT BY OWNER:  
Nabo Group AB · 22.05.2023 10:07

DOCUMENT ID:  
SJgIhfoOrn

ENVELOPE ID:  
BklhGsuBn-SJgIhfoOrn

DOCUMENT NAME:  
RB Brf Tången 9, 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	22.05.2023 10:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	22.05.2023 10:07	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed